

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2022 г.

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Данилинская ул, Дом № 1

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		26 077,85
Услуги	176 302,68	125 446,90
Содержание и текущий ремонт жилья	176 302,68	125 446,90
Итого доход	176 302,68	125 446,90
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-50 855,78
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		70 868,19
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка		560,00
Выезд аварийной бригады		1 500,00
Годовая техническая поддержка сайта		549,27
Государственная пошлина по должникам		1 685,45
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)		8 502,39
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной		1 157,09
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с		1 649,69
Расходы на услуги банков		2 286,24
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ		1 188,59
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом		36 992,48
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолже		14 796,99
2. Услуги по техническому обслуживанию		59 225,02
Содержание прилегающей территории		36 992,48
Замена розетки		245,50
Обработка, дезинфекция (территория Анд.Парка)		1 249,13
Ремонт внутридомового газового оборудования		8 801,70
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения		8 414,44
Услуги автовышки		3 440,05
Установка информационной таблички (ворота)		81,72
3. Работы по текущему ремонту		30 092,44
Замена и настройка двигателя ворот		3 693,26
Замена рейки зубчатой 1м		646,87
Монтаж и установка распашных ворот		2 946,75
Установка/Ремонт забора на территории		3 536,10
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия		19 269,46
4. Расходы электроэнергии МОП:		23 989,87
Электроэнергия (Уличное освещение)		23 989,87
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию:		184 175,52

Экономист

Фомичева Н.В.

Фомичева Н.В.